



NOTILOCA # 16

LA CASA PROPIA

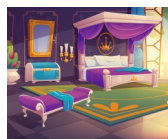
Por Julio Foppoli

Ejercicio #1

Une las palabras con las imágenes. Match the words and the pictures



(a)



(b)



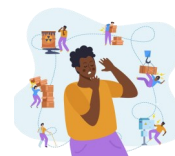
(c)



(d)



(e)



(f)

complicado

vivienda

ahorrar

pago inicial

lujo

aumentar

Ejercicio #2

Escucha el audio dos veces y luego escoge la información correcta.

Listen to the audio twice and then choose the right information.



1. Para las generaciones pasadas...

- a. era más fácil comprar una casa. []
- b. no había problemas económicos. []
- c. los salarios eran más bajos. []
- d. la vivienda era más cara. []

3. Muchas corporaciones...

- a. compran propiedades para alquilarlas. []
- b. donan casas a familias pobres. []
- c. construyen nuevas viviendas. []
- d. venden terrenos vacíos. []

2. Hoy en día, el precio medio de una casa en los EE.UU....

- a. es más accesible. []
- b. ha aumentado muchísimo. []
- c. es similar al pasado. []
- d. se ha estabilizado. []

4. Por este motivo...

- a. hay menos alquileres disponibles []
- b. las casas son más baratas. []
- c. la gente compra más propiedades. []
- d. muchos jóvenes se quedan en casa. []



Ejercicio #3 (OPCIONAL)

With a teacher or partner, discuss your ideas about the story so far.

Afterwards, listen to the audio and check if you can get any new information.



Ejercicio #4

Escucha el audio y contesta: V (VERDADERO), F (FALSO) o NM (NO MENCIONADO).

Listen to the audio and answer T (TRUE), F (FALSE) or NS (NOT STATED)

-
- | | |
|--|-----|
| 1. Hoy en día es más fácil comprar casa que en el pasado. | [] |
| 2. Las corporaciones compran propiedades para hacerlas accesibles. | [] |
| 3. Los jóvenes viven con sus padres por no poder ahorrar. | [] |
| 4. El costo de vida ha aumentado dramáticamente. | [] |
| 5. Actualmente nadie puede lograr la estabilidad financiera. | [] |
| 6. Encontrar alquileres asequibles es difícil en las ciudades. | [] |



Comprensión General



Modifica las oraciones falsas para hacerlas verdaderas.

Modify the false statments to make them true!



Ejercicio #5

Responde las siguientes preguntas sobre la historia.

Answer the following questions about the story.

-
1. ¿Qué ha cambiado en los salarios de los jóvenes en comparación con las generaciones pasadas?
 2. ¿Cuál es el impacto de las grandes corporaciones en el mercado de la vivienda?
 3. ¿Qué desafíos enfrentan los jóvenes al intentar ahorrar para un pago inicial?
 4. ¿Cómo afecta el costo de vida a la decisión de los jóvenes de vivir con sus padres?
 5. ¿Qué dificultades encuentran los jóvenes al buscar lugares asequibles para alquilar en las ciudades grandes?
 6. ¿Qué sienten muchos jóvenes acerca de su estabilidad financiera en la actualidad?



Comprensión Específica



Ejercicio #6

Escucha el audio y completa los espacios. ~ Listen to the audio and fill out the gaps.

Comprar una casa se ha vuelto más (1) _____ para los jóvenes actuales en comparación con generaciones pasadas. Antes, los salarios permitían un mayor equilibrio con el costo de las viviendas, (2) _____ la adquisición de propiedades. Sin embargo, hoy el precio medio de una casa en los EE. UU. supera los 406,700 dólares, mientras que el salario anual promedio ronda los 56,000 dólares.



Comprensión Super-específica

A esta situación (3) _____ otro problema: grandes corporaciones y fondos de inversión compran propiedades residenciales para alquilarlas o revenderlas más caras. Esto reduce la cantidad de casas disponibles en el mercado y encarece aún más el acceso para quienes buscan un hogar propio. Los precios aumentan, y los jóvenes (4) _____ un ciclo donde deben competir con estos gigantes financieros.

El aumento del costo de vida también (5) _____ muchos a permanecer más tiempo en casa con sus padres, ya que ahorrar para un pago inicial es casi imposible. Además, la deuda estudiantil y las tarjetas de crédito dificultan la planificación financiera y frenan el (6) _____ .

Alquilar es una opción, pero los precios de renta también han subido. En las ciudades grandes, encontrar (7) _____ se vuelve complicado, lo que empuja a algunos jóvenes a mudarse (8) _____. Sin embargo, esta alternativa trae nuevos retos, como el acceso limitado a transporte público y empleo cercano.

Con tantas dificultades, muchos jóvenes sienten que la estabilidad financiera es un (9) _____. La decisión entre alquilar o comprar requiere más planificación que nunca, y cada elección implica grandes sacrificios. Comprar una vivienda, que antes era un paso natural hacia la vida adulta, hoy parece un lujo (10) _____ pocos.

LA CASA PROPIA

PALABRAS CLAVE

- **volverse** (v): to become
- **jóvenes actuales** (n): today's youth
- **mayor equilibrio** (n): better balance
- **vivienda** (n): housing
- **facilitar** (v): to make easier
- **adquisición** (n): acquisition
- **precio medio** (n): median price
- **EE.UU.** (abbreviation): U.S.
- **superar** (v): to exceed
- **salario** (n): salary
- **promedio** (adj): average
- **rondar** (v): to hover around / to be around
- **sumarse** (v): to join
- **fondos de inversión** (n): investment funds
- **alquilar** (v): to rent
- **revender** (v): to resell
- **cara** (adj): expensive
- **disponible** (adj): available
- **mercado** (n): market
- **encarecer** (v): to make more expensive
- **aumentar** (v): to increase
- **quedar atrapado** (v): to get trapped
- **gigante** (n): giant
- **financiero** (adj): financial
- **aumento** (n): increase
- **costo de vida** (n): cost of living
- **obligar** (v): to force
- **permanecer** (v): to remain
- **ahorrar** (v): to save
- **pago inicial** (n): down payment
- **deuda** (n): debt
- **planificación** (n): planning
- **frenar** (v): to slow down
- **independizarse** (v): to become independent
- **subir** (v): to rise
- **asequible** (adj): affordable
- **empujar** (v): to push
- **mudarse** (v): to move
- **afueras** (n): outskirts
- **reto** (n): challenge
- **empleo** (n): employment
- **cercano** (adj): nearby

TEXTO ORIGINAL

LA CASA PROPIA

Comprar una casa **se ha vuelto** más complicado para los **jóvenes actuales** en comparación con generaciones pasadas. Antes, los salarios permitían un **mayor equilibrio** con el costo de las **viviendas**, **facilitando** la **adquisición** de propiedades. Sin embargo, hoy el **precio medio** de una casa en los **EE. UU.** **supera** los 406,700 dólares, mientras que el **salario** anual **promedio** ronda los 56,000 dólares.

A esta situación **se suma** otro problema: grandes corporaciones y **fondos de inversión** compran propiedades residenciales para **alquilarlas** o **revenderlas** más **caras**. Esto reduce la cantidad de casas **disponibles** en el **mercado** y **encarece** aún más el acceso para quienes buscan un hogar propio. Los precios **aumentan**, y los jóvenes **quedan atrapados** en un ciclo donde deben competir con estos **gigantes financieros**.

El **aumento** del **costo de vida** también ha **obligado** a muchos a **permanecer** más tiempo en casa con sus padres, ya que **ahorrar** para un **pago inicial** es casi imposible. Además, la **deuda** estudiantil y las tarjetas de crédito dificultan la **planificación** financiera y **frenan** el deseo de **independizarse**.

Alquilar es una opción, pero los precios de renta también **han subido**. En las ciudades grandes, encontrar un lugar **asequible** se vuelve complicado, lo que **empuja** a algunos jóvenes a **mudarse a las afueras**. Sin embargo, esta alternativa trae nuevos **retos**, como el acceso limitado a transporte público y **empleo cercano**.

Con tantas dificultades, muchos jóvenes sienten que la estabilidad financiera es un objetivo **lejano**. La decisión entre alquilar o comprar requiere más **planificación** que nunca, y cada elección implica grandes sacrificios. Comprar una vivienda, que antes era un paso natural hacia la vida adulta, hoy parece un **lujo al alcance de pocos**.

- **lejano** (adj): distant
- **planificación** (n): planning
- **lujo** (n): luxury
- **al alcance de** (phrase): within reach of

TRADUCCIÓN LADO A LADO / SIDE BY SIDE TRANSLATION

LA CASA PROPIA

Comprar una casa se ha vuelto más complicado para los jóvenes actuales en comparación con generaciones pasadas. Antes, los salarios permitían un mayor equilibrio con el costo de las viviendas, facilitando la adquisición de propiedades. Sin embargo, hoy el precio medio de una casa en los EE. UU. supera los 406,700 dólares, mientras que el salario anual promedio ronda los 56,000 dólares.

A esta situación se suma otro problema: grandes corporaciones y fondos de inversión compran propiedades residenciales para alquilarlas o revenderlas más caras. Esto reduce la cantidad de casas disponibles en el mercado y encarece aún más el acceso para quienes buscan un hogar propio. Los precios aumentan, y los jóvenes quedan atrapados en un ciclo donde deben competir con estos gigantes financieros.

El aumento del costo de vida también ha obligado a muchos a permanecer más tiempo en casa con sus padres, ya que ahorrar para un pago inicial es casi imposible. Además, la deuda estudiantil y las tarjetas de crédito dificultan la planificación financiera y frenan el deseo de independizarse.

Alquilar es una opción, pero los precios de renta también han subido. En las ciudades grandes, encontrar un lugar asequible se vuelve complicado, lo que empuja a algunos jóvenes a mudarse a las afueras. Sin embargo, esta alternativa trae nuevos retos, como el acceso limitado a transporte público y empleo cercano.

Con tantas dificultades, muchos jóvenes sienten que la estabilidad financiera es un objetivo lejano. La decisión entre alquilar o comprar requiere más planificación que nunca, y cada elección implica grandes sacrificios. Comprar una vivienda, que antes era un paso natural hacia la vida adulta, hoy parece un lujo al alcance de pocos.

OWNING A HOME

Buying a house has become more challenging for young people today compared to previous generations. In the past, wages allowed for a better balance with housing costs, making it easier to acquire property. However, the median price of a home in the U.S. now exceeds \$406,700, while the average annual salary is around \$56,000.

Another issue adds to the problem: large corporations and investment funds are purchasing residential properties to rent them out or resell them at higher prices. This reduces the number of homes available on the market, making it even harder for those seeking to buy their own home. Prices increase, and young people find themselves trapped in a cycle of competing with these financial giants.

The rising cost of living has also forced many to stay with their parents longer, as saving for a down payment is nearly impossible. Additionally, student loan and credit card debt complicate financial planning and delay the desire for independence.

Renting is an option, but rental prices have also risen. In major cities, finding an affordable place is difficult, pushing some young people to move to the outskirts. However, this alternative brings new challenges, such as limited access to public transportation and nearby employment.

With so many difficulties, many young people feel that financial stability is a distant goal. The decision between renting or buying now requires more planning than ever, with each choice involving significant sacrifices. Buying a home, which used to be a natural step toward adulthood, today feels like a luxury only a few can afford.

Ejercicio #7: Resumir la historia

Summarize the story by completing the sentences given below.

1. Hoy en día, los jóvenes _____

2. El precio medio _____
_____.
3. Además, grandes corporaciones _____
_____.
4. Esto obliga a _____
_____.
5. Encontrar lugares asequibles _____
_____.
6. Como resultado _____
_____.

VOCABULARIO CLAVE

- *hoy en día... nowadays*
- *precio medio... medium price*
- *además... in addition*
- *esto obliga a... this forces*
- *lugares asequibles... affordable places*
- *como resultado... as a result*

**Ejercicio #8: Contar la historia**

Retell the story using the structures and information from the previous exercise.

RESPUESTAS

ANSWER KEY

EJERCICIO #1

- a. ahorrar
- b. lujo
- c. pago inicial
- d. aumentar
- e. vivienda
- f. complicado

EJERCICIO #2

1.A 2.B 3.A 4.D

EJERCICIO #3 (OPEN EXERCISE)

EJERCICIO #4

1.F 2.F 3.V 4.V 5.NM 6.V

EJERCICIO #5

1. Los salarios de los jóvenes han disminuido en comparación con las generaciones pasadas, lo que dificulta la adquisición de vivienda.
2. Las grandes corporaciones compran propiedades residenciales, lo que reduce la cantidad de casas disponibles y encarece aún más el acceso para los jóvenes.
3. Los jóvenes enfrentan el desafío de ahorrar suficiente dinero para un pago inicial debido al alto costo de vida y otras deudas, como la deuda estudiantil y las tarjetas de crédito.
4. El costo de vida ha obligado a muchos jóvenes a permanecer más tiempo en casa con sus padres, ya que ahorrar para independizarse es casi imposible.
5. Los jóvenes encuentran dificultades para buscar lugares asequibles para alquilar en las ciudades grandes, lo que a menudo los empuja a mudarse a las afueras, donde hay menos opciones de empleo y transporte público.
6. Muchos jóvenes sienten que la estabilidad financiera es un objetivo lejano y complicado de alcanzar en la actualidad.

EJERCICIO #6

1. complicado
2. facilitando
3. se suma
4. quedan atrapados
5. ha obligado
6. deseo de independizarse
7. un lugar asequible
8. a las afueras
9. objetivo lejano
10. al alcance de

EJERCICIO #7 (POSSIBLE ANSWERS)

1. **Hoy en día, los jóvenes** enfrentan dificultades para comprar una casa debido a los altos precios y salarios bajos.
2. **El precio medio** de una casa en los EE.UU. supera los 406,700 dólares, mientras que el salario anual promedio ronda los 56,000 dólares.
3. **Además, grandes corporaciones** están comprando propiedades, lo que reduce la cantidad de casas disponibles y encarece el acceso a la vivienda.
4. **Esto obliga a** muchos jóvenes a permanecer en casa con sus padres, ya que ahorrar para un pago inicial es casi imposible.
5. **Encontrar lugares asequibles** para alquilar se ha vuelto complicado, ya que los precios de renta han aumentado.
6. **Como resultado**, muchos jóvenes sienten que la estabilidad financiera es un objetivo lejano y enfrentan decisiones difíciles entre alquilar y comprar.